

Bergtatt

+ + + +

+ + + +



+ + + +

+ + + +

For deg som drømmer om noe mer

Tenk deg ei hytte som bare er mer

Mer utsikt.

**Mer eksklusive detaljer og
formsans.**

Mer kvalitet i materialene.

**Med mer høyde under taket,
men mindre avtrykk i landskapet.**

Ei hytte som er mer deg.

Slik er Bergtatt. En moderne, nytenkende
hytteserie fra Stenumgård Bygg.

For deg med høye forventninger til
kvalitet, design og bruk - og en enkel,
kostnadseffektiv byggeprosess.

Lyst til å lese mer?



Arkitektens tanke

“De er jo så fine da,” ler Jon Bjørgum. Han er daglig leder i LOGG Arkitekter, og står sammen med partner Diederik Advocaat Clausen og Stenumgård Bygg AS, bak det moderne og nytenkende hyttekonseptet Bergtatt.

I øyeblikket vi har denne lille praten om tankene bak Bergtatt, er Stenumgård Bygg i full gang med å ferdigstille de aller første hyttene på Kvitfjell. De skal vise alle de viktige kvalitetene ved hytteserien.

Hva som gjør akkurat de så fine:

- Håndverket og de gjennomprøvde detaljene. Åpenheten, den gode romfølelsen. Enorm fleksibilitet med tanke på størrelse, tilpasning og innredning. Dette er et hyttekonsept hvor vi har utnyttet alle arealer, forteller Jon.

Bygget på lang erfaring

LOGG Arkitekter har lang erfaring med å tegne hytter på fjellet, og mange av disse er overført til Bergtatt.

- Hyttene tilpasser seg tomten og landskapet, kledningen er i vedlikeholdsfri malmfuru behandlet med jernvitrol som gir en vakker grå patina.

Logg Arkitekter har de siste 10 årene arbeidet mye med fritidsboliger. Fra unike fritidsleiligheter til store, flotte hytter. Alltid med sin særpregede signatur og håndverksmessige kvaliteter.

- Renskårne linjer, nordisk interiør, bestandige og varige tradisjonsrike materialer som krever lite vedlikehold er viktige elementer, sier Jon.

Solid gjennomføring

- Håndverksmetodene og detaljene ved Bergtatt er både gjennomarbeidet og gjennomprøvd fra de mange andre hyttene vi har formet, forteller han.

Malmfuru fra Svenneby Sag og Høvleri grånes naturlig og glir inn i fjellandskapet. Skjulte takrenner og fravær av takutstikk ivaretar byggets rene linjer. Bygningskroppen strekker seg aldri for høyt, men vokser i lengden og graver seg ned i tomten i bakkant.

Fokus på utsikt

- Plassering på tomt er alltid en utfordring, både med tanke på reguleringsbestemmelser og terrengtilpasning, forteller arkitekten. Ofte er det en føring at mønet skal ligge langs terrengkotene, og at høyden må være under 6 meter.

- Derfor tegnet vi en langstrakt hytte med

åpninger mot utsikten, som kan speilvendes i alle himmelretninger. Slik får vi alltid best mulig plassering og utsikt.

Med en slik fleksibilitet i forhold til plassering slipper man også følelsen av at den arkitekttegnede hytta blir liggende på en flat og kunstig utjevnet tomt.

Naturen får vinne.

- Få terrengtilpasninger og bevaring av vekstlagene rundt hytta er viktig, og store vindusfelt i utsiktsonene, samt færre vinduer på baksiden mot terrenget, gir både utsyn og skjerming



Et hjem når du ikke er hjemme

- Det mest unike med Bergtatt er at serien har mange av de samme kvalitetene som de store, spesialtegnede hyttene, men er innenfor rekkevidde for de fleste av oss.

Dette er stilrene og godt planlagte hytter i fjellheimen. Et par knepp opp både på eksteriør og interiør i forhold til andre i markedet. Perfekt for familier som vil bruke hytta og naturen rundt så mye som mulig.

Med omtanke for både folk og landskap.



Mer i landskapet

Med eksklusive og miljøvennlige bygningsmaterialer som naturlig hører hjemme i naturen, samt mulighet for å speilvende hytta i alle himmelretninger vil Bergtatt alltid gjøre det beste ut av beliggenheten.

For ingen tomter er like, og alle byr på sine utfordringer og muligheter. Bergtatt sin utforming gjør det mulig å ta ordentlig vare på stedets kvaliteter uten unødvendige naturinngrep.

De viktige sosiale sonene for utendørsliv legger vi for eksempel rundt gavlene mot sør og vest.

Mens møneretningen går langsmed tomtens høyderetning. Da tar vi best vare på adkomsten, sola og selvfølgelig utsikt og utsyn i forhold til topografien.

Når tida spiller på lag

Bergtatt-serien tar i bruk eksklusiv malmfuru på kledning og tak, og med tiden får hytta

en vakker grå patina, som harmonerer godt med naturlandskapet rundt.

Malmfura har brukt lang, lang tid på å vokse seg sterk, og har derfor en stor andel malm i seg - og på grunn av sine mange kvaliteter er den et tradisjonsrikt byggemateriale med årtusenlang brukshistorie i norske fjell og bygder.

Fra naturens side er den nemlig vedlikeholdsfri og ferdig impregnert - og når trevirket produseres lokalt blir det i tillegg både kortreist og mer miljøvennlig.

Mindre vedlikehold. Mer levetid.

B

E

R

G



T

A

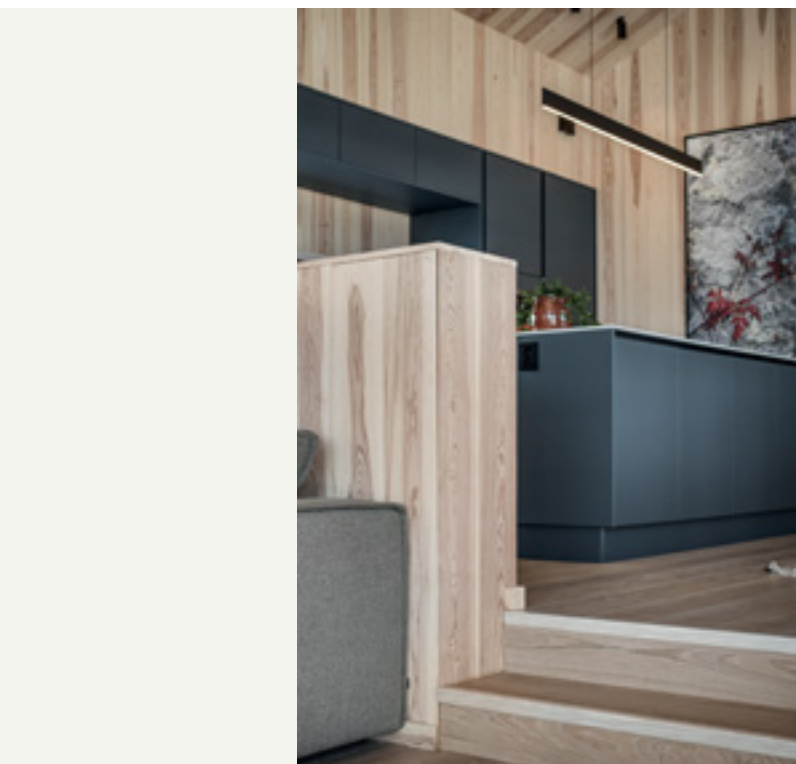
T

T



Bad

Den eksklusive følelsen underbygges av listfrie overganger mellom vegger og tak, høy kvalitet på både materialer og interiør, samt en lekker badstueløsning, som evt. tilvalg.



Kjøkken

Bergtatt-serien sin kjøkkenløsning er to trinn opp fra det meste.

Høyt under taket, med god benke- og lagringsplass og smarte detaljer. Den store kjøkkenøyen blir et sosialt samlingspunkt i hytta - slik alle gode kjøkken skal være.





Soverom

Alle soverom har stor og luftig takhøyde, som gir en deilig og luksuriøs romfølelse. Gode vindusflater gjør morgenens utsikter litt ekstra spesielle.

Alle hyttemodellene har ett hovedsoverom, som er tilknyttet sitt eget bad



Entré

Inngangspartiet er lyst, åpent og praktisk, med slitesterke materialer og mye lagringsplass. Og med ekstra høy inngangsdør og litt ekstra benkeplass er alt lagt til rette for et aktivt hytteliv.



Hems

En praktisk og åpen hems i alle hyttemodellene gir ekstra rom og lagringsplass.

Bergtatt 140

Bergtatt 140 er flaggskipet, med størrelsen og de ekstra løsningene som virkelig viser frem kvalitetene ved Bergtatt-designet: En åpen stue- / kjøkkenløsning med nedtrapping, høy himling og skråtak for den helt spesielle romfølelsen med luft og lys, og en eksklusiv kjøkkenøy med gode lagringsmuligheter og stor benkeplass.



Bergtatt 140 har ellers god plass til et stort spisebord og sofagruppe, og alle kan samles rundt peisen i stuen for den lune hyttefølelsen, mens de store vindusflatene slipper lyset og utsikten inn.

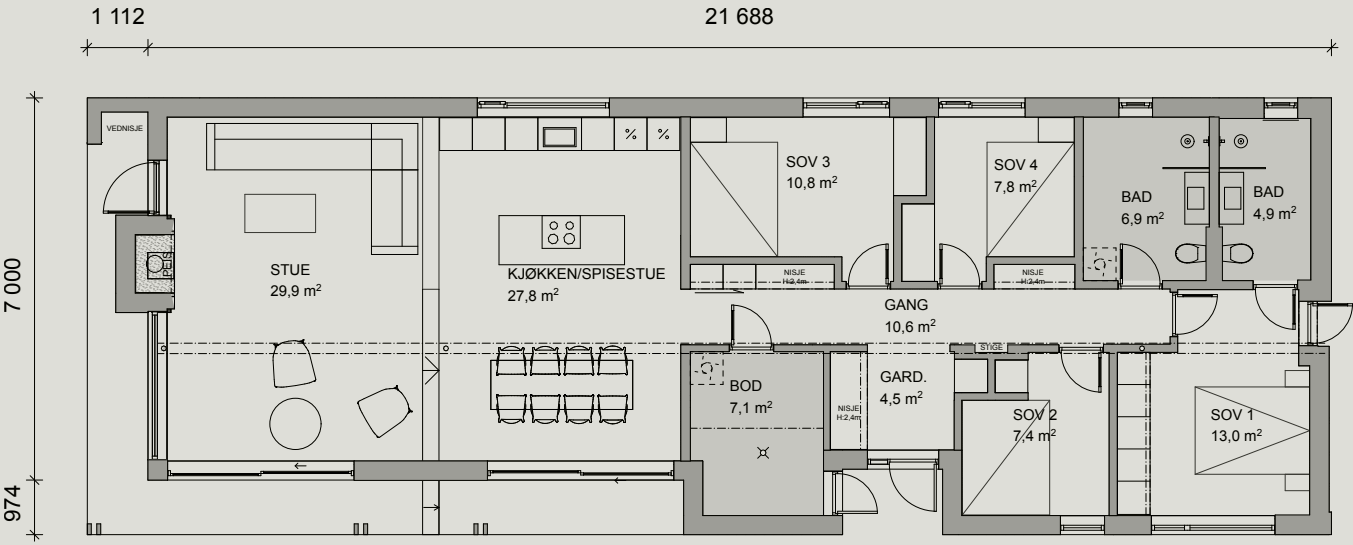
Denne modellen har fire romslige soverom, to store bad (ett i tilknytning til hovedsoverommet), godt med garderober i entreen, og en stor og romslig bod i tilknytning til inngangspartiet - også med inngang utenfra. Det finnes også en hems med ekstra rom og lagringsplass, i ikke målbart areal.

Bergtatt 140 er det beste vi har. Verken mer eller mindre.

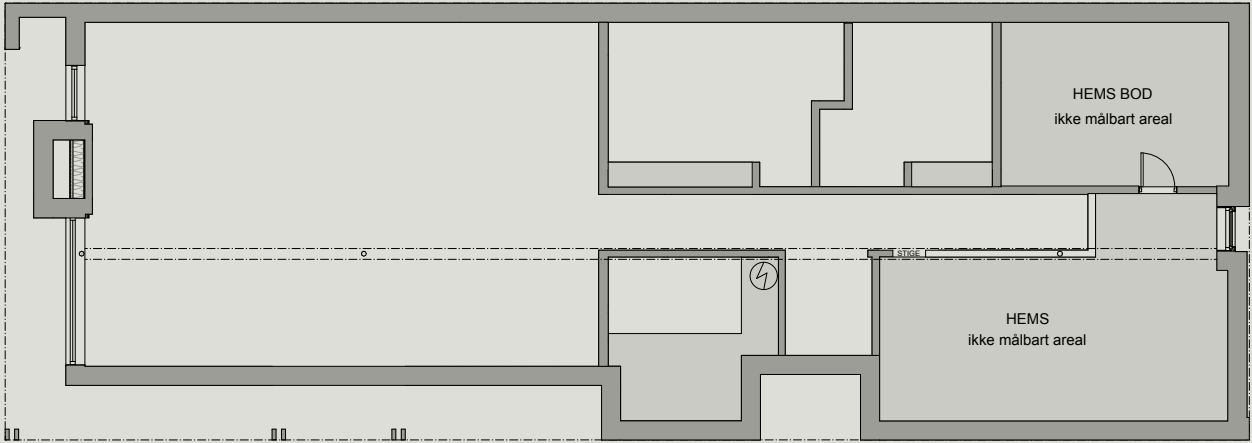
BRUKSAREAL	140 M ²
BEBYGD AREAL	182 M ²



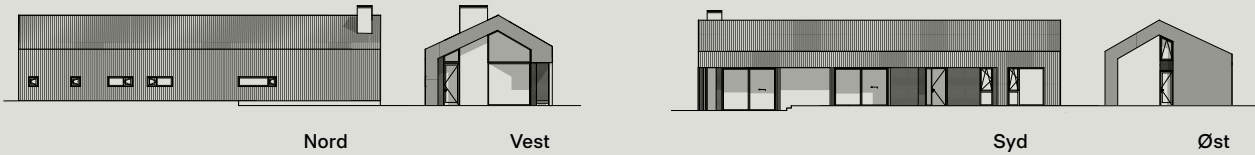
1. ETG



2. ETG



FASADER



Bergtatt 125

Et lite knepp ned i størrelse finner du Bergtatt 125, med identisk stue-/kjøkkenløsning som storebroren, med nedtrappingen mot stue. Du finner fortsatt den høye himlingen, store vindusflater og en flott peis.



Denne hytta har også fire soverom og to bad, hvor det ene er tilknyttet hovedsoverommet. Du finner selvsagt også en praktisk bod med tilgang fra både ut- og innsiden av hytta.

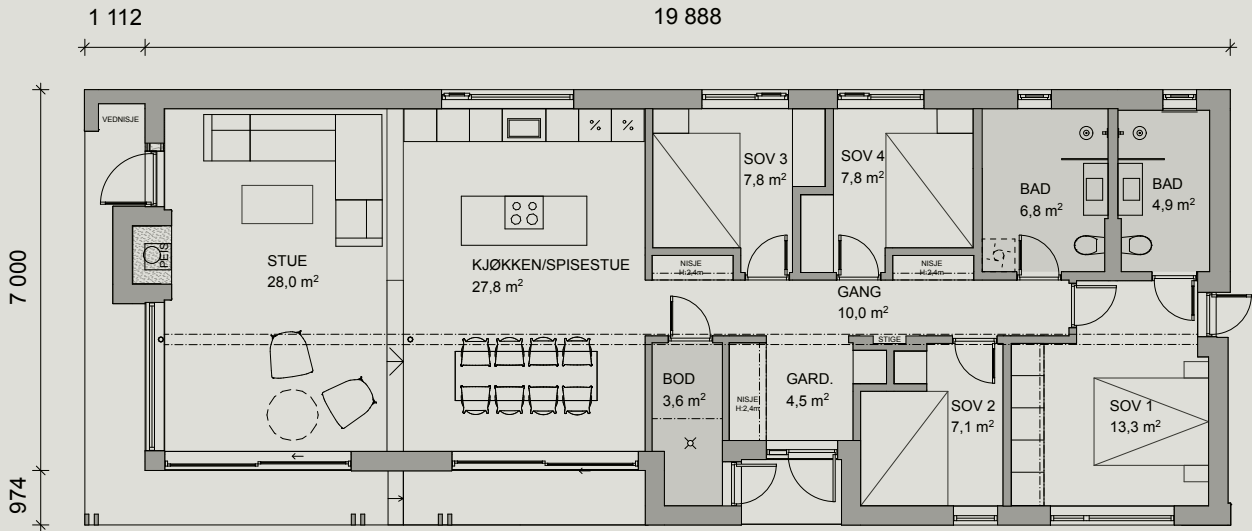
En hems gir ekstra tilgang til rom og lagringsplass, i ikke målbart areal.

Litt mindre, men en like stor opplevelse.

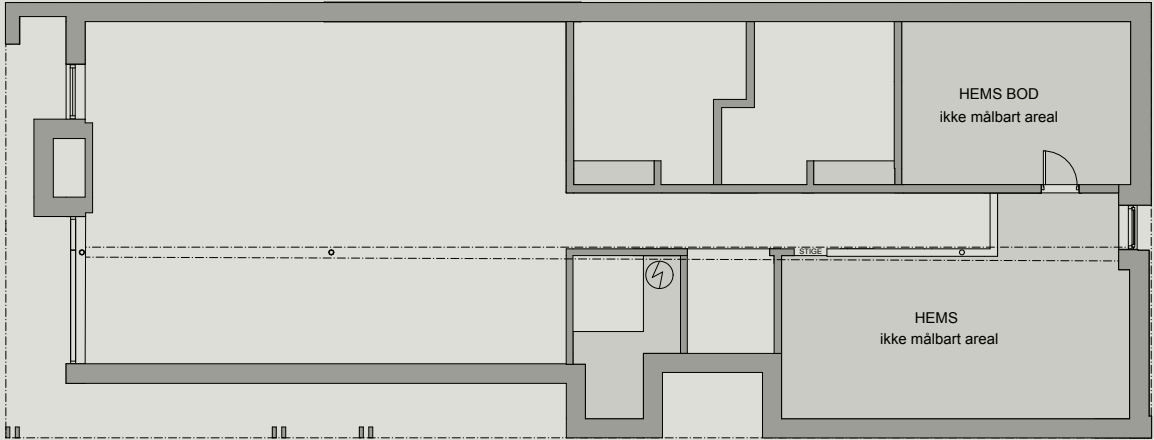
BRUKSAREAL	128 M ²
BEBYGD AREAL	168 M ²



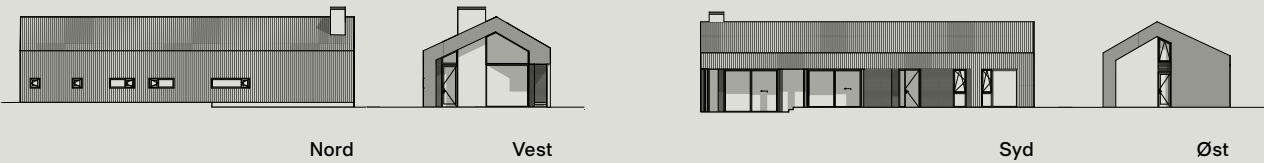
1. ETG



2. ETG



FASADER



Bergtatt 100

Bergtatt 100 har fortsatt størrelsen og de ekstra løsningene som viser frem kvalitetene ved Bergtatt. Det begynner med samlingspunktet for familie og venner: Den spesielle peisen, rammet inn av store vindusflater.



Du finner tre soverom av god størrelse på hovedplanet, to lekre bad, hvor det ene er tilknyttet hovedsoverommet. I tillegg finnes en praktisk bod med egen inngang utenfra. Den åpne kjøkken- og stueløsningen har ellers god plass til et stort spisebord og sofagruppe.

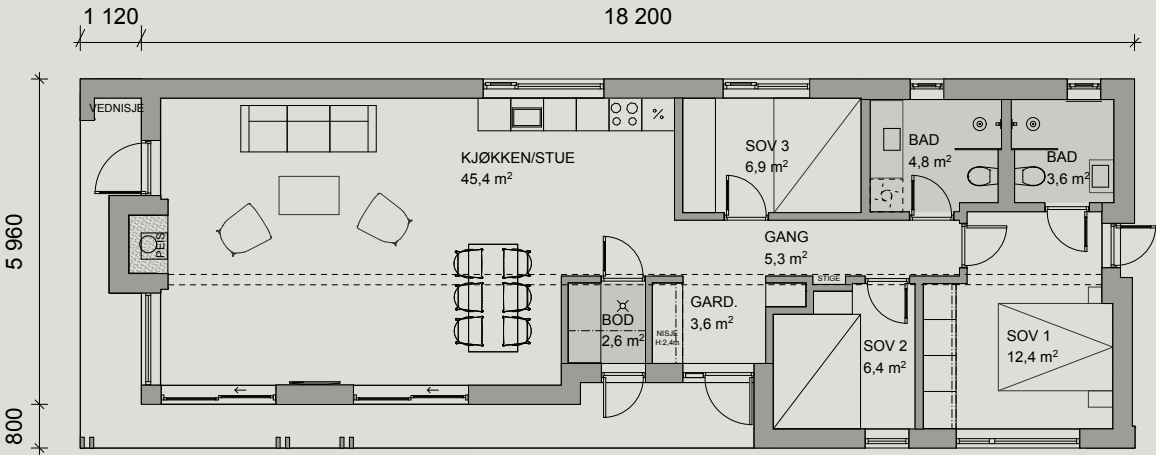
Med unntak av hovedsoverommet og badene har alle rommene denne høye himlingen og skråtakene, som gir luft og lys og en deilig romfølelse. Og ikke glem den romslige hemsen, med fleksible bruksmuligheter og bod.

Bergtatt 100 er litt mer.

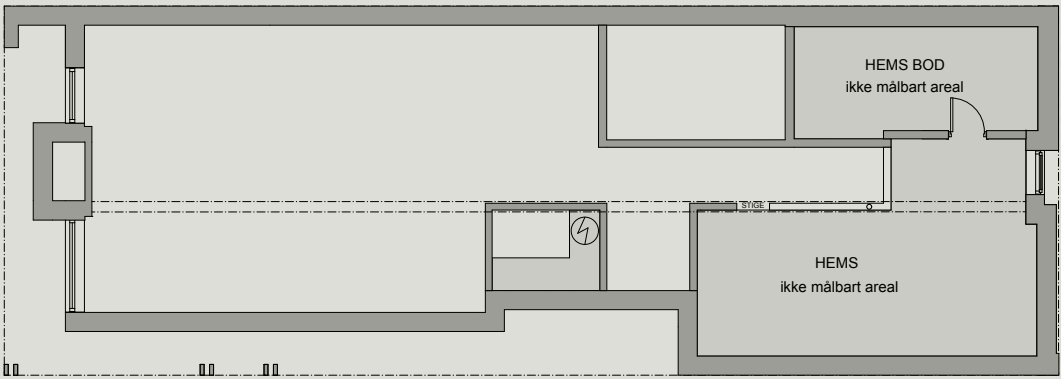
BRUKSAREAL 95 M²
BEBYGD AREAL 131 M²



1. ETG



2. ETG



FASADER



Bergtatt 84

Den minste hytta i serien er like stor på de gode løsningene, materialvalg og kvaliteten som de andre. Den ekstra høye himlingen, skråtakene og store vindusflatene gjør at rommene føles like åpne og luftige - til tross for litt færre kvadratmeter å boltre seg på.



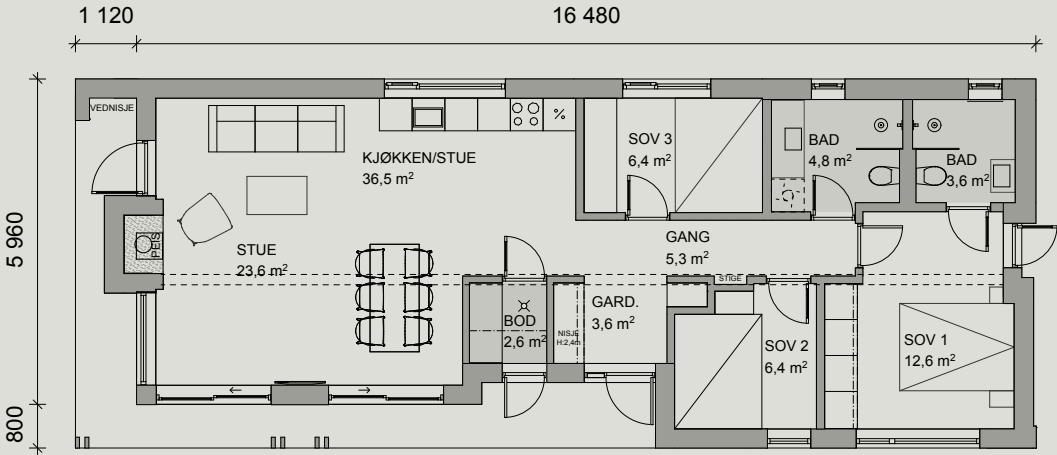
På hovedplanet finnes tre soverom og to lekre bad, hvor det ene er tilknyttet hovedsoverommet. I tillegg finnes en praktisk bod med egen inngang utenfra. Den åpne kjøkken- og stueløsningen har god plass til et større spisebord og en komfortabel sofagruppe. I tillegg kan Bergtatt 84 by på en romslig hems med fleksible bruksmuligheter og bod.

Litt mindre i størrelse, men ikke mindre smart.

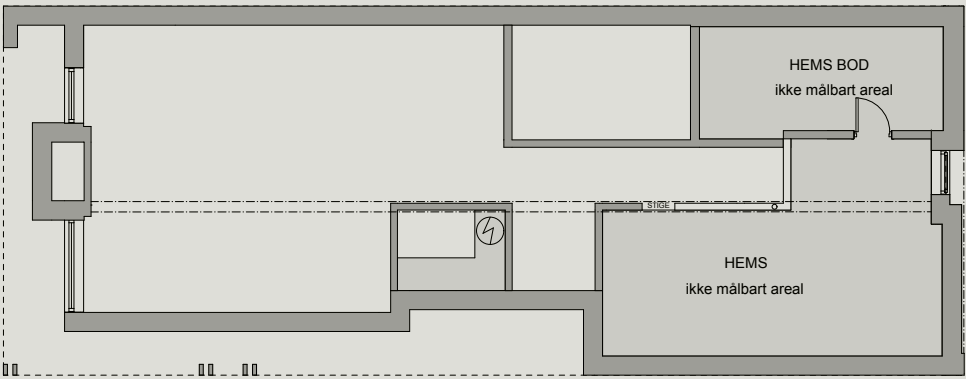
BRUKSAREAL	86 M ²
BEBYGD AREAL	119 M ²



1. ETG



2. ETG



FASADER



Bergtatt 50

Bergtatt-serien rommer også en tilhørende anneksløsning, med skibod og plass til bilparkering.

Men annekset har i tillegg et godt oppholdsrom og bad, som kombinert med den praktiske hemsen gir ekstra plass for å kunne invitere venner og familie på hyttebesøk.



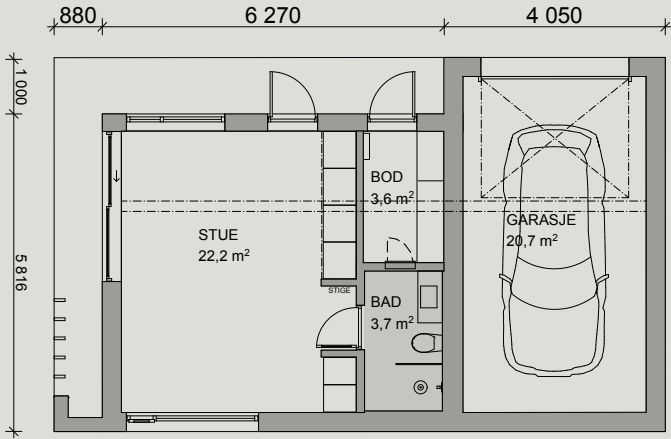
Bergtatt 50 følger de samme, spennende linjene som de øvrige modellene, med store vindusflater og skråhimling for den store romfølelsen.

Når dere trenger litt mer plass.

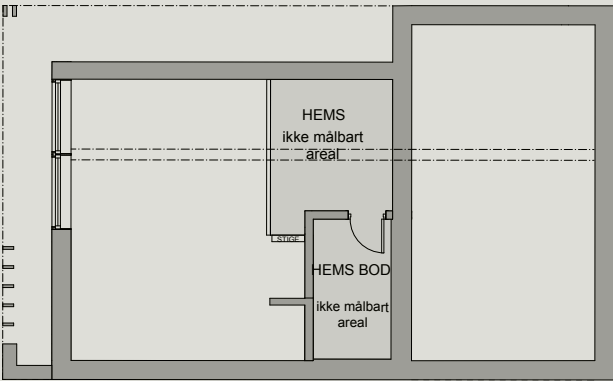
BRUKSAREAL 53 M²
BEBYGD AREAL 77 M²



1. ETG



2. ETG



FASADER





Mer takhøyde

Åpne, store rom som slipper natur og lys inn, og eksklusive gjennomtenkte detaljer kjennetegner Bergtatt-serien. Ekstra høyt under taket - med like høy kvalitet på materialvalg og håndverket.

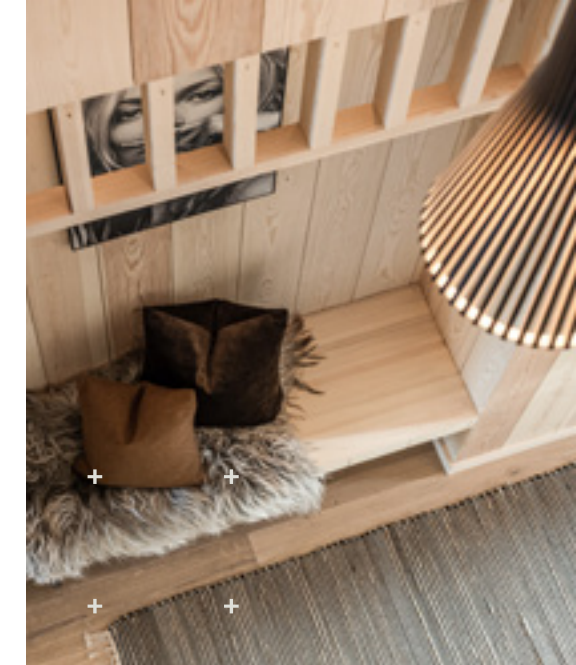
Hyttenes utvendige løsninger er også med på å skape det helhetlige estetiske uttrykket innendørs - elegant panel, listfrie overganger mellom flatene, og valg av solide og slitesterke materialer som aluminium i alle vinduer.

De store glassflatene er lagt til oppholdsrommene, mens soverommene er mer skjermet for lys og innsyn, og den romslige og luksuriøse følelsen forsterkes av gjennomgående høye dører på 240 cm, mens de store skyvedørene ut mot terrassen ruver på hele 270 cm på Bergtatt 140 og Bergtatt 125.

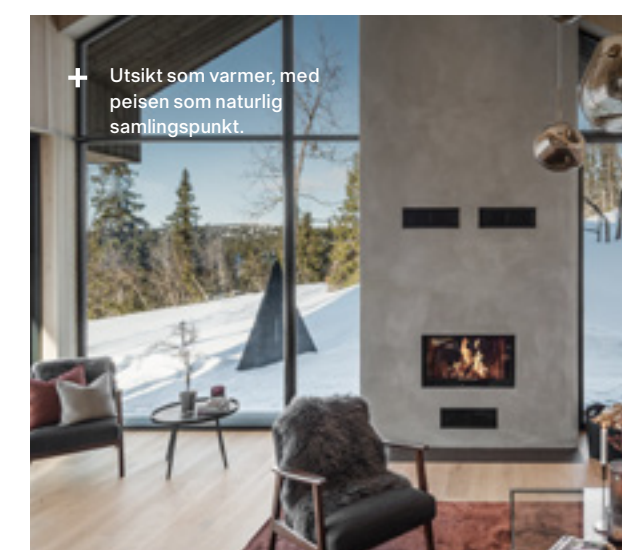
Når du åpner dem slippes naturen virkelig inn.

Bergtatt-serien rommer både håndverk og materialer du normalt finner i arkitekttegnede hytter i en helt annen prisklasse.

Fordi følelsen skal være prisløs.



Mer eksklusive detaljer





Mer bærekraft



Bærekraften i Bergtatt ligger i materialvalg og lokal produksjon hvor kortreiste naturmaterialer snekres sammen i Stenumgård Bygg sin elementhall i Ringeby kommune. Slik blir transportetappene færre og utslippene mindre.

Men det største miljøfortrinnet kommer først og fremst gjennom valg av varige, slitesterke og naturlige materialer som holder seg i tiår etter tiår.

Som for eksempel aluminiumsrammer i stedet for tre rundt vinduene.

Malmfuru er også trevirke som holder seg selv ved like i tiår etter tiår, og står bergstøtt

gjennom årstidenes skifter med snø, vind, sol og regn.

For ikke å glemme selve inngrepet på naturtomta. Med Bergtatt sin fleksibilitet når det gjelder tilpasning slipper du også å gjøre store endringer i det naturlige landskapet.

Alt blir vakrere slik.



Og mye mer igjen

Bergtatt er noe så spesielt som en serie ferdighytter, som kan måle seg med langt dyrere arkitektoniske hytter på design, takhøyde, materialvalg og håndverk.

Ved å kombinere LOGG sin erfaring fra å tegne stort og eksklusivt i det aller øverste prissegmentet, med Stenumgård Bygg sin kapasitet på produksjon og oppføring av ferdighytter blir Bergtatt noe nytt i markedet:

Du får alle de eksklusive kvalitetene. Men til en lavere pris, og med full trygghet for byggeprosessen og tiden den tar fra start til slutt.

Du kan godt kalle det en ferdighytte.

Men du vil oppdage at Bergtatt er noe mye mer enn det.

“Bergtatt har mange av kvalitetene fra store, arkitekttegnede hytter - men er innenfor rekkevidde for de fleste av oss.”

JON BJØRGUM,
DAGLIG LEDER I
LOGG ARKITEKTER



Standard leveransebeskrivelse TEK-17

YTTERVEGG

Jernvitrolbehandlet malmfuru kjerneved 21x145 mm.
Utlekking for lufting
Vindtette plater, 9 mm GU-gips.
198 mm bindingsverk.
48 mm innvendig påforing.
250 mm isolasjon iht. energiberegning/omfordeling.
Diffusjonssperre (plastfolie).
Behandlet panel.
30x30 flis i dusjnisje på bad.

INNERVEGGER

98 mm bindingsverk i skillevegger.
98 mm bindingsverk i bærevegger.
100 mm isolasjon i alle innervegger.
Limtrepanel 15x300 mm (tilgjengelig i flere dimensjoner og farger).
30x30 flis i dusjnisje på bad.

GULV PÅ GRUNN MED RINGMUR

Betongplate med 300 mm isolasjon (EPS).
Svillemembran og fugemasse mot murkrone.
30x30 flis i vindfang/bod.
30x30 flis på bad.
5x5 flis i dusjnisje.
Eikeparkett fra Boen.
Furugulv på hems.

HIMLING

Flat: 200 mm mineralull over soverom og bad.
Skrå: 350 mm mineralull i hele takstol + 100 mm mot loftsrom
48m nedforingslekter.
Diffusjonssperre (plastfolie).
Limtrepanel 15x300 mm (tilgjengelig i flere farger og dimensjoner).

YTTERTAK

Jernvitrolbehandlet malmfuru kjerneved 21x145 mm, tilsvarende fasade.
Taktro med membrantekking.
Diffusjonsåpent undertak/vindsperre på overgurt (duk).
Vindavstivning (stag).
Takstoler dimensjonert iht. NBI for inntill 6,5 kN (650 kg) snølast pr. m² stedlige krav.
Takrenner, silver, i metall med nedløp etc. (innebygd).
Skrå: 300 mm isolasjon iht. energiberegning.

VINDUER

Alu. vinduer i sort utførelse (NCS S 9000-N Alu).

DØRER

Ytterdør: Tun 353 m/sidefelt, sort.
Boddør: Tun 353 tett, sort.
Balkongdør: Overflatebehandlet sort.
Innvendige dører: Kompaktdører i slett/glatt utførelse, sort.
Karm med dempelist.

PIPE/ILDSTED

Rais Visio 1 i pusset utførelse.

LISTVERK

Vannbord til vinduer og dører.
Listfri utførelse mot tak og vinduer innvendig.
Gulvlist i eik.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning fra Designa er inkludert for inntil kr. 100.000,- inkl. mva. på modellene Bergtatt 84 og Bergtatt 100. På modellene Bergtatt 125 og Bergtatt 140 leveres kjøkken med kjøkkenøy og kjøkken er inkludert for inntil kr. 130.000,- inkl. mva.

BAD/WC-ROM

Baderomsinnredning m/speil fra Bademiljø.
Dusj: Fastvegger og dusjdører leveres av glassmester.
Tapwell kraner og dusjgarnityr fra Bademiljø.
Vegghengt WC Seven m/Tece innebygd sisterne fra Bademiljø.

VVS

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger.

ELEKTRIKER

Alle brytere og kontakter leveres i ELKO sort.
Antall punkt leveres iht. NEK 400:2014.

FUNDAMENT

Ikke inkludert i leveransen.

TERRASSE

Terrasse 28x220 mm limtregulv leveres i Royal Grå.

BESLAG

Beslag på vannbrett, takrenne etc. leveres i metall, farge silver.

Tekst / Design / Art Direction: www.roidivision.no

3D-illustrasjon, cover: 3D Estate

Foto: Bjørnar Fjeldberg

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr for å imøtekomme bærelinjer og TEK17, under forutsetning av at dette ikke endrer kvalitet og rominndeling.

Bildene i katalogen viser en oppgradert hytte.



BergtattTM